

Zodpovědný projektant	Projektant	<div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL</div> <div>Svobody 7/1, 350 02, CHEB</div> <div>e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz</div>	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	st.p. 2091, p.p.č. 1393/12 a 1393/13, k.ú. Cheb		
Investor	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14		
	350 20 Cheb		
Akce Svislé izolace 1. PP objektu Vrázova č. p. 842/6, Cheb		Formát	A4
		Datum	III/2020
		Měřítko	
		Účel	PDPS
Výkres SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo zakázky	20-03-008
		Číslo výkresu	B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební práce budou probíhat na st. 2091 a p.p.č. 1393/12 1393/13, k.ú. Cheb, které jsou v majetku Města Cheb. Řešené území se nachází v jihovýchodní části obce. Jedná se o objekt bývalé ubytovny, v prostorách 1.PP je zřízen denní stacionář pro osoby bez domova. Objekt je obdélníkového tvaru, třípatrový, podsklepený. Kromě okapového chodníku se okolo objektu nachází rostlý terén bez zpevnění. Dešťová voda z okapů volně vytéká na terén, kde se vsakuje.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka stavebního pozemku.

Rovněž byla provedena prohlídka stávajících prostor denního stacionáře a odebrány vzorky omítek a zdiva pro rozbor v laboratoři.

Vzhledem k typu stavebních úprav, které mají charakter jednoduchých staveb, nebyl proveden IGP ani HGP.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí. Budou respektovány požadavky správců.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektů nebudou vznikat odpadní látky

Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou.

Bude odstraněna stávající betonová dlažba pochozích ploch. Po provedení prací bude zpětně uložena na původní místo.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemky dotčené stavbou nejsou pod ochranou ZPF ani PUPFL. Stavební práce budou probíhat pouze na těchto pozemcích. Žádné požadavky na zábory jiných pozemků nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván jako denní stacionář pro osoby bez domova. Nachází se zde denní místnost, kancelář, kotlina, prádelna a sociální zařízení pro klienty.

Stávající stav suterénního zdiva lze charakterizovat jako nevyhovující. Dochází k prosakování zemní vlhkosti, bylo zjištěno středně vysoké zasolení a vlhkost dosahující až 10 %.

Je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva po celém obvodu podsklepení objektu a horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách a vnitřních zdech objektu. Dispoziční řešení objektu se těmito stavebními úpravami nemění. Stavební práce budou provedeny ve dvou etapách.

1. PP – denní stacionář

I. etapa

Zdivo z venkovní strany

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následně provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 – 0,4m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude použita k srovnání přilehlého terénu nebo odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou **Asoplast MZ**, popřípadě těsnicí maltou **Asocret M30** dle katalogového listu výrobce.

Na takto připravený povrch se provede minerální stěrková izolace AQUAFIN – 2K. Stěrka bude aplikována na vyzrálý podklad. Stěrka bude aplikována i nad hranici budoucího terénu.

Dále bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií a na dno bude položena drenážní trubka DN100. Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačirkem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno osazení zahradní obruby do betonu. Následně bude provedena pokládka betonových dlaždic do šterkového lože, tl. 30mm s podkladem ze šterkodrti tl.150mm. Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobců navržených stavebních materiálů.

Odvodnění

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na lomových bodech budou umístěny revizní drenážní šachty. Stávající dešťová voda volně vytéká ze svodů na terén. Nově budou svody osazeny lapači nečistot a bude vybudováno ležaté potrubí dešťové kanalizace DN100. V šachtách R1 a R3 dojde k napojení drenážních svodů. Následně trasa pokračuje do nově budované dešťové kanalizace. Napojení bude provedeno do dna revizní šachty a odbočkou.

II. etapa

Zdivo z vnitřku, vnitřní stěny.

Nejdříve bude otlučena omítka min. 80cm nad viditelné výkvěty solí a případnou hranici vlhkosti. Spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Na takto připravený podklad bude proveden fluátovací nátěr (nástrík) jehož prostřednictvím mohou být soli rozpustné ve vodě (chloridy a sírany) přeměněny na nerozpustné resp. těžko rozpustné sloučeniny. Zabraňuje se tak pronikání snadno rozpustných solí do ještě čerstvé, nehydrofobní sanační omítky během fáze schnutí. ESCO-FLUAT se nanáší ve dvou pracovních krocích. Vždy po proschnutí nátěru (druhý den) se provede mechanické očištění zdiva – doporučuji dostatečné větrání.

Opatření pod sanační omítkou s velmi vysokou vlhkostí – obvodové stěny dnes pod terénem

V případě velkých nerovností a hlubokých nesoudržných spár se může nejprve plocha přespárovat síranovzdornou stěrkou **Asocret M30**.

Následně bude proveden nástrík očištěného zdiva (i do spár) křemičitým roztokem **AQUAFIN-F** a poté bude zdivo natřeno kašovitou stěrkou **AQUAFIN-1K - do čerstvého nástríku**. Po zaschnutí

tento postup opakovat 2x pouze Aquafinem 1K. Toto opatření vytváří izolaci proti negativnímu tlaku vody, ale zároveň umožňuje difuzi vodních par přes následný sanační systém.

Sanační systém:

Jako podhoz bude použita omítka **THERMOPAL-SP** pro vytvoření hrubého povrchu jako kontaktního mostu – nanášet síťovitě na 50% plochy (na plochách s Aquafinem 1K 80%). Technologická přestávka – nejméně 2 dny, při nepříznivém počasí přiměřeně prodloužit.

Sanační omítková vrstva

THERMOPAL Ultra bude nanášena ve vrstvě min. 25 mm na vyzrálý podhoz a bude pouze stržena na hrubo. Povrch po provedení zdrsnit mřížkovou škrabkou, pokud by bylo nutné aplikovat větší vrstvu než 30mm, je nutné aplikaci rozdělit do dvou pracovních kroků a mezi jednotlivými kroky dodržet technologickou pauzu (tedy 1 den pro 1 mm tloušťky), v případě sanační vrstvy v jednom pracovním kroku do tl.30mm je možné štukovou vrstvu aplikovat již po 2-4 dnech v závislosti na teplotách a vlhkosti při fázi schnutí - jedná se o reaktivně tuhnoucí sanační omítku.

Pro úpravu konečného vzhledu a pro sjednocení ploch bude nanášena trasvápenná stěrka-štuk **THERMOPAL FS33**.

Jako finální úpravu je nutno aplikovat nátěr s minimálním difúzním odporem ($s_d < 0,1\text{m}$)

Místnosti s vlhkým provozem opatřené obkladem (WC, koupelny)

Odstranit stávající obklady do výška zasažení vlhkem dle stěny bez obkladu.

Poté provést izolační stěrku na zdivo (Aquafin F + Aquafin 1K) a následně cementovou jádrovou omítku. Sanační omítku provést pouze nad obklad s přesahem cca 20 cm pod budoucí obklad.

Konstrukce okapového chodníku:

Betonová dlaždice tl.40mm

šterkové lože tl.30mm

ŠD tl.150mm

220 mm celková vrstva

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zachován stávající stav. Jedná se o úpravy pod povrchem a uvnitř objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zpevněné plochy okapových chodníků budou provedeny tak, aby respektovaly původní stav.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není součástí, neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána dodržením vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav suterénního zdiva lze charakterizovat jako nevyhovující. Dochází k prosakování zemní vlhkosti, bylo zjištěno středně vysoké zasolení a vlhkost dosahující až 10 %.

Je navržena nová hydroizolace na vnějším líci zdiva po celém obvodu podsklepení objektu a horizontální izolace zdiva tlakovou infuzní clonou na obvodových stěnách a vnitřních zdech objektu. Dispoziční řešení objektu se těmito stavebními úpravami nemění. Stavební práce budou provedeny ve dvou etapách.

I. Etapa – venkovní suterénní zdivo

II. Etapa – vnitřní suterénní zdivo

Stavební práce budou provedeny v předem určených místech (viz. výkresová část).

b) konstrukční a materiálové řešení

Zdivo z venkovní strany

Bude provedena odkopávka do předepsané hloubky, viz. výkresová část, a následně provedeno pažení vzniklé jamy. Hloubka rýhy bude odpovídat hloubce cca 0,2 – 0,4m pod úroveň podlahy v 1.PP, ale v žádném případě by mocnost zeminy mezi úrovní základové spáry a dnem rýhy neměla být menší než 0,2m. Rýha bude šířky cca 1500mm nebo dle vzniklého požadavku stavby. Vytěžená zemina bude použita k srovnání přilehlého terénu nebo odvezena na skládku zemin. Nesoudržná omítka bude otlučena, spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Provede se vyrovnávací vrstva, nebo vyspárování podkladu před hydroizolační stěrkou - použitím vápenocementové malty s přísadou **Asoplast MZ**, popřípadě těsnicí maltou **Asocret M30** dle katalogového listu výrobce.

Na takto připravený povrch se provede minerální stěrková izolace AQUAFIN – 2K. Stěrka bude aplikována na vyztužený podklad. Stěrka bude aplikována i nad hranici budoucího terénu.

Dále bude umístěna geotextilie a nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena ukončovací lištou. Výkop bude obložen geotextilií a na dno bude položena drenážní trubka DN100. Rýha při vnějším líci objektu bude zasypána kačírkem. Zasypání možno provést rovněž jiným materiálem se stálými filtračními vlastnostmi. Vhodný materiál bude upřesněn s přihlédnutím k finančním možnostem investora. Bude provedeno osazení zahradní obruby do betonu. Následně bude provedena pokládka betonových dlaždic do stěrkového lože, tl. 30mm s podkladem ze stěrkočrti tl.150mm. Budou dodrženy technologické předpisy a postupy při provádění stavby výrobců navržených stavebních materiálů.

Odvodnění

Na dno výkopu bude položena drenážní trubka DN100 ve spádu, která bude obalena geotextilií. Na lomových bodech budou umístěny revizní drenážní šachty. Stávající dešťová voda volně vytéká ze svodů na terén. Nově budou svody osazeny lapači nečistot a bude vybudováno ležaté potrubí dešťové kanalizace DN100. V šachtách R1 a R3 dojde k napojení drenážních svodů. Následně trasa pokračuje do nově budované dešťové kanalizace. Napojení bude provedeno do dna revizní šachty a odbočkou.

II. etapa

Zdivo z vnitřku, vnitřní stěny.

Nejdříve bude otlučena omítka min. 80cm nad viditelné výkvěty solí a případnou hranici vlhkosti. Spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu.

Na takto připravený podklad bude proveden fluátovací nátěr (nástrík) jehož prostřednictvím mohou být soli rozpustné ve vodě (chloridy a sírany) přeměněny na nerozpustné resp. těžko rozpustné sloučeniny. Zabraňuje se tak pronikání snadno rozpustných solí do ještě čerstvé, nehydrofobní sanační omítky během fáze schnutí. ESCO-FLUAT se nanáší ve dvou pracovních krocích. Vždy po proschnutí nátěru (druhý den) se provede mechanické očištění zdiva – doporučuji dostatečné větrání.

Opatření pod sanační omítkou s velmi vysokou vlhkostí – obvodové stěny dnes pod terénem

V případě velkých nerovností a hlubokých nesoudržných spár se může nejprve plocha přespárovat síranovzdušnou stěrkou **Asocret M30**.

Následně bude proveden nástřik očištěného zdiva (i do spár) křemičitým roztokem **AQUAFIN-F** a poté bude zdivo natřeno kašovitou stěrkou **AQUAFIN-1K - do čerstvého nástřiku**. Po zaschnutí tento postup opakovat 2x pouze Aquafinem 1K. Toto opatření vytváří izolaci proti negativnímu tlaku vody, ale zároveň umožňuje difuzi vodních par přes následný sanační systém.

Sanační systém:

Jako podhoz bude použita omítka **THERMOPAL-SP** pro vytvoření hrubého povrchu jako kontaktního mostu – nanášet síťovité na 50% plochy (na plochách s Aquafinem 1K 80%). Technologická přestávka – nejméně 2 dny, při nepříznivém počasí přiměřeně prodloužit.

Sanační omítková vrstva

THERMOPAL Ultra bude nanášena ve vrstvě min. 25 mm na vyzrálý podhoz a bude pouze stržena na hrubo. Povrch po provedení zdrsňit mřížkovou škrabkou, pokud by bylo nutné aplikovat větší vrstvu než 30mm, je nutné aplikaci rozdělit do dvou pracovních kroků a mezi jednotlivými kroky dodržet technologickou pauzu (tedy 1 den pro 1 mm tloušťky), v případě sanační vrstvy v jednom pracovním kroku do tl.30mm je možné štukovou vrstvu aplikovat již po 2-4 dnech v závislosti na teplotách a vlhkosti při fázi schnutí - jedná se o reaktivně tuhnoucí sanační omítku.

Pro úpravu konečného vzhledu a pro sjednocení ploch bude nanášena trasvápenná stěrka-štuk **THERMOPAL FS33**.

Jako finální úpravu je nutno aplikovat nátěr s minimálním difúzním odporem ($s_d < 0,1\text{m}$)

Místnosti s vlhkým provozem opatřené obkladem (WC, koupelny)

Odstranit stávající obklady do výška zasažení vlhkem dle stěny bez obkladu.

Poté provést izolační stěrku na zdivo (Aquafin F + Aquafin 1K) a následně cementovou jádrovou omítku. Sanační omítku provést pouze nad obklad s přesahem cca 20 cm pod budoucí obklad.

Konstrukce okapového chodníku:

Betonová dlaždice tl.40mm

šterkové lože tl.30mm

ŠD tl.150mm

220 mm celková vrstva

c) mechanická odolnost a stabilita

Výkopy musí být paženy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stávající stav, neřeší se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se.

b) energetická náročnost stavby

Neřeší se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hlučnosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, nejsou řešeny z důvodu charakteru stavby

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající, neřeší se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Drenážní trubka DN100 ve spádu – 33 m

Na lomových bodech budou umístěny revizní drenážní šachty.

Potrubí dešťové kanalizace DN100 – 40 m.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Dopravní řešení je stávající a provedením stavby se nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Hlavní přístup na staveniště je zajištěn z ulice Vrázova.

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod.

Odpady – zůstane zachováno stávající řešení.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Orná půda se na pozemku nevyskytuje.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů. Ochrana stávajících stromů a keřů na pozemku bude řešena standardními ochrannými konstrukcemi např. obednění nebo oplocení.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno po finálním zaměření celého objektu po odstranění náletové zeleně.

Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena na pozemku vlastníka a to krátkodobě, dle potřeby materiálu pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude uměle odvodněno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude zajištěn stávajícími místními komunikacemi. Pro potřeby stavby bude doprava materiálu a techniky zajišťována těmito cestami. Elektrická energie a voda bude v případě potřeby řešena napojením ve stávajícím objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost se bude provádět v prostoru navrhovaného objektu a na pozemku vlastníka.

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem vyjma mobilního oplocení v průběhu realizace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V době výstavby je považována za staveniště celá plocha dotčených pozemků. Charakter záborů je dočasný

g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrůznějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod. Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Pokud dojde ke vzniku odpadů, budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle katalogu odpadů. Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech. Odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky 381/2001 Sb. a její změny 168/2007 Sb.)

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina z výkopů, která nebude použita, bude odvezena na řízenou skládku nebo použita k terénním úpravám v okolí.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnil životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, která se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 není potřeba zpracovat plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy staveniště, včetně blízkého okolí se z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou provádět. Tyto osoby se na staveništi ani v jeho blízkém okolí po dobu výstavby nebudou vyskytovat.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrská opatření se nestanovují. Charakter stavby a okolní situace to nevyžaduje.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné podmínky se nestanovují.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat najednou, dílčí termíny se nestanovují.

V Chebu 30. 3. 2020

Vypracoval: Petr Hradil